

WIELOBRANŻOWY PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania i adaptacja części budynku na Posterunek Policji

w Dębnicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 28b dz. Nr 1375 obręb Dębica Kaszubska,
Kategoria Budynku-XII

INWESTOR: **Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Bulońska 20/40, 80-288 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/402/2011,

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Piotr Pielka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/337/2010,

KONSTRUKCJA - mgr inż. Maciej Rzedzicki upr. POM/0284/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. Aleksandra Chomiuk upr. POM/0392/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT SANITARNY- mgr inż. Paweł Lesman nr upr. POM/0056/POOS/10

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. Marta Harasimowicz-Janaś nr upr. POM/0038/POOS/11

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – mgr inż. Jacek Prociński upr. bud. Proj. POM/0159/POOE/07

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Mirosław Prociński
upr. bud. proj. 3879/Gd/89

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

DOKUMENTY FORMALNE

I – ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA
INWENTARYZACJA – OPIS TECHNICZNY
INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ GRAFICZNA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

II- KONSTRUKCJA

OPINIA KONSTRUKCYJNA – OPIS TECHNICZNY
OPINIA KONSTRUKCYJNA – CZĘŚĆ GRAFICZNA

III- PROJEKT SANITARNY

PROJEKT SANITARNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY
PROJEKT SANITARNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

IV- PROJEKT ELEKTRYCZNY I TELETECHNICZNY

PROJEKT ELEKTRYCZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY
PROJEKT E BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

V- GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

DOKUMENTY FORMALNE

- Decyzja nr RA.673..017.DM z dnia 19.01.2018 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego wydana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska
- Postanowienie nr WZ.5595.311.3.2017.AL z dnia 19 stycznia 2018 – zgoda na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. opracowaniu, wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Opinia sanitarna nr 12/27 z dnia 11.12.2017 wydana przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
- Zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do izb samorządu zawodowego,
- Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej projektanta i sprawdzającego,
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że WIELOBRANŻOWY PROJEKT Zmiany sposobu użytkowania i adaptacji części budynku na Posterunek Policji w Dębnicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 28b dz. Nr 1375 obręb Dębica Kaszubska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

*uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **PO/KK/402/2011**
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145*

*mgr inż. arch. **Piotr Pielka***

*uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **PO/KK/337/2010**
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr **PO-1122***

I - ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora – program inwestycji
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska dla obrębu Dębica Kaszubska
- Mapa do celów projektowych
- Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden Miejscowy Plan Zagospodarowania, inwestycja będzie podlegała trybie postępowania **lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalonej w drodze decyzji na wniosek inwestora**.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany Zmiany sposobu użytkowania i adaptacji części budynku na Posterunek Policji w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 28b dz. Nr 1375

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja, zlokalizowana jest w Dębicy Kaszubskiej na zabudowanej działce 1375, obręb Dębica Kaszubska, jed. Ewid. Dębica Kaszubska.

Teren nie jest objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jedynie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska dla obrębu Dębica Kaszubska. Powierzchnia działki wynosi 7678m². Działka jest zabudowana. Działka od wschodu graniczy z działką drogową nr 641(Ul. Zjednoczenia) od zachodu z działką drogową 533/2 (ul. Kościelna). Od północy i od południ znajdują się działki budowlane zabudowane. Teren wokół budynku jest płaski, wysokość waha się od 50,77m.n.p.m. do 50,99m.n.p.m.

Działka posiada następujące instalacje:

- wodna
- telekomunikacyjna
- elektryczna
- kanalizacji sanitarnej

Projekt nie przewiduje dodatkowej kubatury w istniejących budynkach ani nowych przyłączy mediów, ogranicza się tylko do zmiany sposobu użytkowania części opracowywanego budynku oraz wybudowania masztu telekomunikacyjnego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Analiza zgodności inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska dla obrębu Dębica Kaszubska – działka 1375 jest położona w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska który wg studium uwarunkowań przewiduje wiejskich jednostek osadniczych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, opracowywana inwestycja jest zgodna z ww. założeniami.

W zakresie opracowania projektu się:

Posterunek Policji w wydzielonej części istniejącego budynku starej szkoły w Dębicy Kaszubskiej dz. 1375, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz masztem telekomunikacyjnym na terenie działki

Funkcje

Obiekt będzie posiadał administracyjną – posterunek policji.

- Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki, budynku, za pośrednictwem istniejącego zjazdu od ulicy Kościelnej

- Plac postojowy

Miejsca parkingowe (istniejące) na istniejącym placu parkingowym na terenie działki – ok 8 miejsc

– **Dojścia piesze**

Dojście piesze do działki, od strony ul. Zjednoczenia oraz od strony ul. Kościelnej

– **Tereny zielone**

Bez zmian

– **Sieci uzbrojenia terenu, istniejące**

wodno-kanalizacyjna

elektryczna

telefoniczna

kanalizacji deszczowej na terenie działki

– **Ukształtowanie terenu,**

Teren wokół budynku nie zmieni ukształtowania. Rzędne terenu w najbliższym sąsiedztwie budynku pozostaną niezmiennie.

– **Bilans powierzchni terenu:**

Bez zmian

– **Ochrona konserwatorska**

Projektowany budynek wraz z otoczeniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego. Wg studium uwarunkowań na działce 1375 nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

– **Interes osób trzecich**

Planowaną inwestycję projektuje się z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie ogranicza się dostępu do dróg publicznych.

– **Oświetlenie i nasłonecznienie:**

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą nie zmieni wzajemnego oświetlenia i nasłonecznienia inwestycji wobec otaczającej ją budynków sąsiednich.

– **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie - Planowana budowa nie wpłynie na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących oraz tych które mogą pojawić się na działkach sąsiadujących,

Hałas, Zapach - Projektowany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godz 8-16.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, ogranicza się do przedmiotowej działki 1375, nie ma wpływu na sąsiadujące działki, obiekty istniejące bądź projektowane na sąsiednich działkach budowlanych. Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Projekt zagospodarowania terenu

INWENTARYZACJA – OPIS TECHNICZNY

Projektowany posterunek mieści się w części budynku byłej szkoły w Dębnicy Kaszubskiej. Jest to obiekt wybudowany na początku XX w., od 1945 do 2016 roku mieściła się tam szkoła podstawowa. Budynek posiada 3 kondygnacje + poddasze, jest w niewielkiej części podpiwniczony w części północnej, posiada dach dwuspadowy mansardowy na elewacjach szczytowych. W obiekcie są 2 klatki schodowe, główna przecinająca budynek i wychodząca przed główne linie elewacji posiada przeciwstawne zadaszenie prostopadłe do głównej kalenicy, druga klatka schodowa będąca w opracowaniu mieści się w północnej części budynku. Budynek posiada stolarkę okienną nowo wymienioną imitującą tradycyjne okna z szprosami, z łukowymi nadprożami z cegły.

Konstrukcja budynku jest murowana (cegła), stropy pomiędzy piwnica a parterem – belki stalowe i łukowate sklepienia z cegieł, stropy pomiędzy pomieszczeniami parteru i pietra – drewniane.

Dach – konstrukcja drewniana. Niedawno wymienione pokrycie dachu.

Budynek jest obiektem średniowysokim powyżej 12m.

Parapety zewnętrzne betonowe pokryte blachą ocynkowaną.

Posadzki w piwnicy wylewka betonowa, posadzki w parterze klatki schodowej – płytki, w salach lekcyjnych – wykładzina PCV.

W budynku są instalacje:

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- teletechniczna
- grzewcza – kotłownia opalana drewnem wraz ze składem drewna na terenie działki

Stan ogólny budynku - dobry

INWENTARYZACJA – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od strony ul. Zjednoczenia



Widok od strony południowo-zachodniej



Elewacja północna szczytowa, wraz z kominem kotłowni



Jedna z sal lekcyjnych przeznaczonych pod posterunek policji



Pomieszczenie przeznaczone pod adaptację, pełniące funkcję magazynową



Klatka schodowa w części adoptowanej pod posterunek policji



Strop odcinkowy pomiędzy piwnicą a parterem w części północnej budynku

INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ GRAFICZNA

I1- RZUT PIWNICY

I2- RZUT PARTERU

I3 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

I4 – ELEWACJA WSCHODNIA

I5 – RELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy budowy budynku administracyjnego posterunku policji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja i zmiana sposobu użytkowania części budynku na siedzibę Posterunku Policji w Dębnicy Kaszubskiej, która będzie się mieścić w istniejącym budynku przy ul. Zjednoczenia dz. 1375 28b, zabezpieczający podstawowe potrzeby użytkowe tej jednostki, zatrudniającej 8 osób pracujących w systemie jednozmianowym.

Przewiduje się adaptację części parteru opracowywanego obiektu. Do budynku zapewniony zostanie dostęp osób niepełnosprawnych, dzięki platformie schodowej dla niepełnosprawnych.

Planowane instalacje wewnętrzne będą dostosowane do istniejących już mediów w budynku.

Budynek wyposażony będzie w instalacje: c.o., wod-kan., elektryczne, teletechniczne. Dla instalacji teletechnicznych wykorzystany zostanie istniejący maszt posadowiony na działce nr 1375 należącej do Gminy Dębica Kaszubska. Ogrzewanie obiektu przewiduje się z istniejącej w piwnicy kotłowni opalanej drewnem

PARTER

W obrębie parteru o wysokości użytkowej w świetle 2,65m-3,13m, zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- klatkę schodową
- komunikację
- pokój przyjęć dla interesantów
- sanitariat dla interesantów, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dyżurkę
- pomieszczenie techniczne łączności
- pokoje biurowe, 2 osobowe z czego jeden z magazynem druków
- W.C. w układzie: kabina ustępowa, pisuar, umywalka w przedsiönku ~ 6 m²
- toalety męską, damską, pom. socjalne
- pom. dla zatrzymanych

Klatka schodowa dzieli posterunek na 2 części, w części północnej usytuowano komunikację ogólną. Komunikację usytuowano przy klatce schodowej i powiązano ją funkcjonalnie z W.C dla interesantów. Dodatkowo będzie ona powiązana z pomieszczeniem dyżurki poprzez okno stałe o wymiarach 100x150 cm z szyba antywłamaniową. Parapet okna o szerokości 30 cm należy usytuować na wysokości 1,0 m od posadzki i wyposażić w szufladę podawczą umożliwiającą przekazywanie dokumentów. Okno wyposażić w „Interkom” typu „duplex” pozwalający na kontakt interesanta z obsługą dyżurki oraz w przycisk dzwonekowy wezwania Dyżurnego. Dzwonek/gong zamontować na ścianie korytarza parteru naprzeciwko klatki schodowej.

Na całej szerokości pom. komunikacji, w ścianie wewnętrznej od strony części służbowej obiektu, przewidzieć należy zamontowanie ścianki przeszklonej z PCV lub aluminium, z drzwiami wyposażonymi w zamek elektromagnetyczny, sterowany z dyżurki. Drzwi wyposażić w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem patentowym umożliwiającym ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza.

Pomieszczenie techniczne łączności usytuować należy na zapleczu dyżurki, przy ścianie zewnętrznej budynku. Drzwi pomiędzy dyżurką, a pomieszczeniem o konstrukcji wzmocnionej, wyposażić w zamek szyfrowy. Pokój śniadań wyposażono w zlewozmywak oraz umywalkę.

W części od strony południowej, niedostępnej dla interesantów będą pomieszczenia biurowe, toaleta, biuro kierownika i pom. dla zatrzymanych. Pomieszczenie tzw. specjalne o wymiarach 1,08 x 2,1 m, zaprojektowano w formie aneksu stanowiącego zakończenie korytarza. Ściany boczne pomieszczenia z cegły o grubości min. 12 cm na zaprawie cementowej. Przednią część pomieszczenia stanowi pełne okratowanie z prętów stalowych o średnicy minimum Ø16mm wzmocnione płaskownikami poziomymi 50 x 8, z kratą wejściową o wym. 0,9x2,0m zamykaną na zamek typu aresztowego. Na suficie wew. pom. zamontować lampę w wykonaniu wandaloodpornym oraz kamerę kopułową wandaloodporną. Pom. spec. wyposażone w wandaloodporny (zagłębiony w tynku) przycisk przywołania dyżurnego z dyżurki lub innych osób obsługi. Przycisk winien uruchamiać sygnalizację dźwiękową „buczek”, lampkę koloru żółtego i

kasownik przywołania montowane przed wejściem do pomieszczenia.

Przed wejściem do pomieszczenia specjalnego należy zamontować przycisk napadowy SSWiN, kopany, na ścianie (wys. 30 cm od podłogi). Przycisk uruchamia sygnalizację alarmową oraz czerwoną lampę.

Na całej szerokości tylnej ściany należy zamontować ławę drewnianą trwale przytwierdzoną do podłoża z pełną zabudową przedniej części. W pomieszczeniu tym nie wolno umieszczać żadnych instalacji.

W oznaczonych oknach zamontować kraty zabezpieczające zewnętrzne

2. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń wraz z bilansem powierzchni przedstawiono na planszach graficznych – na rzutach kondygnacji.

3. Dane pomiarowe:

- Powierzchnia zabudowy (cały budynek)– 422,26,80m²
- Powierzchnia całkowita (posterunek parter) – 189,31m²
- Powierzchnia użytkowa (posterunek parter) – 189,31m²
- Kubatura (część opracowywana) – 681,95m³
- Liczba kondygnacji: 3 + poddasze , adoptowany część – 1 kondygnacja

4. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

- Forma architektoniczna,

Forma architektoniczna istniejącego obiektu pozostaje bez zmian

- Funkcja,

Projektowany posterunek policji będzie posiadał funkcję administracyjno-biurową

- Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Bez zmian w kubaturze istniejącego obiektu, zostaną wykonana powiększone drzwi wejściowe oraz wykonane okno w miejscu zamurowanego pierwotnego okna. Zostaną także wykonane kraty okienne zabezpieczające.

- Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Otoczenie budynku zaprojektowano bez barier przestrzennych dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Sam budynek jest przewidziany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zostanie wykonana platforma schodowa dla niepełnosprawnych dzięki której będzie można dostać się do wysokiego parteru posterunku. W pom. komunikacji będzie toaleta ogólnodostępna dostosowana do korzystania przez niepełnosprawnych, a wejścia do części dostępnej dla interesantów nie posiadają progów powyżej 2cm wysokości co pozwoli na wjazd wózków inwalidzkich.

5. Spełnienie wymagań podstawowych:

Bezpieczeństwo konstrukcji,

Opracowywany budynek zaprojektowano w taki sposób, aby obciążenia na niego działające w trakcie budowy i użytkowania, nie prowadziły do:

- a. zniszczenia całości lub części budynku,
- b. przemieszczeń i odkształceń niedopuszczalnej wielkości,
- c. uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- d. zniszczenia w skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

- e. Projektowana konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji.
- f. Konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- g. Budynek nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi istniejącymi obiektami budowlanymi, nie jest projektowany na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

UWAGA: SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH SĄ DOKŁADNIE OPISANE W CZĘŚCI PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - Przedmiotem opracowania jest wydzielona pożarowo przestrzeń części kondygnacji parteru i kondygnacji podziemnej w istniejącym budynku.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Część opracowywana będzie oddzielona od reszty obiektu przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego, wskazanymi na rysunkach.

- Powierzchnia zabudowy (cały budynek) – 422,26,80m²
- Powierzchnia całkowita (posterunek parter) – 189,31m²
- Powierzchnia użytkowa (posterunek parter) – 189,31m²
- Kubatura (część opracowywana) – 681,95m³
- Liczba kondygnacji w budynku: 3 + poddasze
- Liczba kondygnacji objętych opracowaniem – nadziemnych 1 (parter)
- wysokość budynku – 13,30 m

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W Posterunku Policji nie przewiduje się stosowania (magazynowanie, przetwarzanie) palnych substancji.

Palne materiały występujące w budynku stanowią będą wyposażenie po, administracyjnych i zaplecza. Stosowane będą następujące materiały:

- drewno
- materiały drewnopochodne
- papier

LP	Materiał	Charakterystyka
1	Drewno, drewnopochodne	- łatwo zapalne - temperatura zapalenia : 300-400 °C - ciepło spalania : 18 MJ/kg
2	Papier, karton	- łatwo zapalny - temperatura zapalenia : 230°C - w stanie rozluźnionym pali się łatwo i szybko, - ciepło spalania : 16 MJ/kg
3	Folia polietylenowa (PE)	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień, po krótkim paleniu spadają krople stopionego

		<p>materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach,</p> <ul style="list-style-type: none"> -podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych, - podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny - ciepło spalania : 42 MJ/kg
4	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia: 400-500 °C - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych - ciepło spalania : 25 MJ/kg

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie:

Zakłada się pożar tylko w jednej strefie pożarowej (posterunek policji)

- **pożar w strefie posterunku policji**– Pożar może objąć w pierwszej fazie połowę strefy pożarowej parteru (kondygnacja podziemna stanowi odrębną strefę pożarową), gdyż pomieszczenia rozdziela klatka schodowa mniejsza. Z pomieszczeń jest jeden kierunek ewakuacji. Okna w pomieszczeniach będą zakratowane . Ze strefy o niewielkiej powierzchni pożar nie powinien przenieść się na wyższe kondygnacje .Zapewniono oddzielenie ppoz. 60 min. od spodu stropu, przy czym przy działaniu na strop od góry istnieje wysokie ryzyko zniszczenia jego konstrukcji w czasie krótszym niż 60 min.
- Kondygnacja podziemna (piwnica) nie jest funkcjonalnie powiązana z kondygnacją nadziemną jest oddzielona przeciwpożarowo, podobnie jest z częścią klatki schodowej obsługującej wyższe kondygnacje i wyjście na tyłu budynku, oraz z kondygnacjami powyżej posterunku policji

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Cały budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III+ ZLIV+PM

Strefa pożarowa – Posterunek Policji – zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na parterze (PP) będą pomieszczenia biurowe, sanitarne i socjalne, w których przebywać będzie 8 osób pracujących w systemie jednozmianowym. Na piętrze w mieszkaniu przebywają na stałe 4 osoby. Pozostałe pomieszczenia są puste – nie zagospodarowane.

W strefie nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych.

W budynku nie będzie pomieszczeń, do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W piwnicy budynku usytuowano magazyn z drewnem przeznaczonym wyłącznie na opał do kotłowni na potrzeby budynku, w którym może się znajdować maksymalnie 20 m³ drewna. Pomieszczenie to posiada powierzchnię 19 m², co przy cieple spalania drewna wynoszącego około 18,4 MJ/kg i gęstości 800 kg/m³ oznacza, że gęstość obciążenia ogniowego w tym pomieszczeniu wynosi 15500 MJ/m². Pomieszczenie poza zakresem opracowania.

W pozostałych pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W strefie pożarowej PP oraz w przestrzeniach zewnętrznych, w tym na terenie przyległym do obiektu, nie będzie występowało zagrożenie wybuchem. W związku z tym nie wskazuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani nie wyznacza stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „B”:

Istniejące elementy budynku posiadają klasę odporności ogniowej

- główna konstrukcja nośna murowana z cegły o grubości 30 cm – R120 NRO - warunek spełniony
- strop nad posterunkiem konstrukcji drewnianej – bez odporności ogniowej
- zostanie wykonany sufit podwieszany systemowy w kl.o.o. REI60
- strop nad kondygnacją podziemną - REI 120 NRO –warunek spełniony
- ściana zewnętrzna – EI 60 –NRO – warunek spełniony(istniejące EI 120)
- ściana wewnętrzna – EI 30 – NRO warunek spełniony
- klatka schodowa w części północnej budynku - obudowana w klasie o.o. REI 120, stopnie, spoczniki i balustrady - drewniane – nie spełnia wymagań, klatka ta zostanie oddzielona pożarowo od posterunku ścianą oddzielenia ppoż. i zamkniętą drzwiami EI 60.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obecnie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok.800m², co oznacza, że w tym zakresie budynek spełnia nawet obecnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.

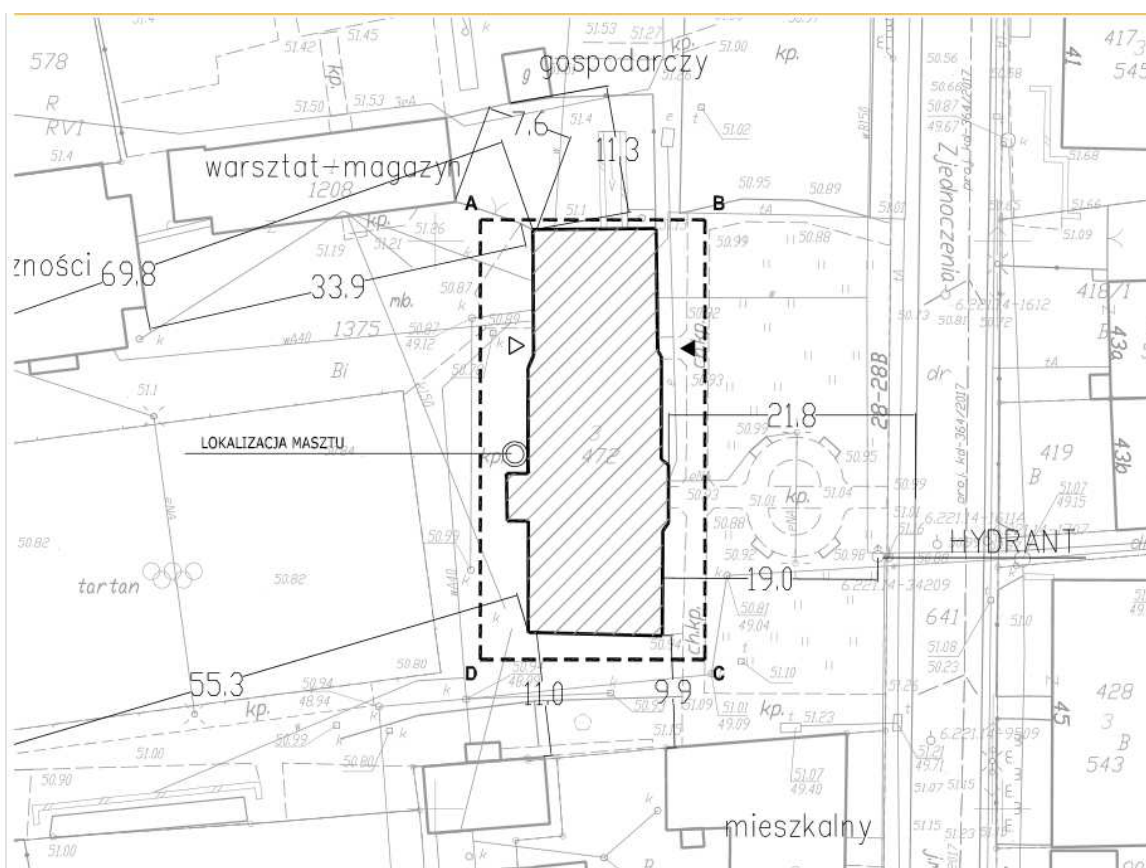
Posterunek Policji zostanie wydzielony z budynku do odrębnej strefy pożarowej o powierzchni 189,31m²

Klasa odporności ogniowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- strop nad parterem konstrukcji drewnianej (zostanie obudowany od spodu sufitem podwieszanym systemowym REI 60) – nie będzie spełniał wymagań niepalności
- strop nad kondygnacją podziemną REI 120 NRO –spełnia wymagania
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- ściany wydzielające pomieszczenia kotłowni istniejące REI 240
- ściany wydzielające skład opału istniejące REI 240
- ściany wydzielające strefy ZL III - REI 120
- drzwi przeciwpożarowe EI 60

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Rozpatrywany budynek posiada ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia (ściany murowane, dach kryty blachą). Ponadto klasę odporności ogniowej EI 60 zapewniono na powierzchni większej niż 65% ścian zewnętrznych.



Od północy w odległości 11,3 m znajduje się budynek gospodarczy murowany, kryty blachodachówką. Ściana północna posterunku na poziomie parteru i I piętra pełna.

Od północnego zachodu w odległości 7,6 m znajduje się budynek warsztatowo –magazynowy ,parterowy, murowany, kryty blachodachówką, usytuowany pod kątem 89° względem posterunku

Od wschodu obiektu w odległości 20 m przebiega ul. Zjednoczenia.

Posterunek od południa oddzielony od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Od wschodu budynek użyteczności publicznej w odległości ponad 30 m.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Podczas zmiany sposobu użytkowania obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych. o natężeniu oświetlenia na poziomej drodze ewakuacyjnej powyżej 2 lx. Jest to jedno z rozwiązań zamiennych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W obiekcie nie będzie instalacji gazowej, obiekt ogrzewany jest z lokalnej kotłowni.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez ściany i stropy, dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej REI 60 bądź EI 60 (np. wydzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne), będą zabezpieczone ogniochronnie o klasie odporności ogniowej równej klasie tych elementów.

Przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego, pomiędzy piwnicą a parterem, zostaną zabezpieczone do klasy EI 120 (tak jak strop oddzielenia). Przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, parterze, zostaną zabezpieczone do klasy EI 120 (tak jak ściana oddzielenia).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu

Wszystkie drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w osi drogi (rozwiązanie zamiennie względem wymogu zapewnienia natężenia 1 lx).

Dla strefy posterunku zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy wejściu głównym do budynku.

Wszystkie pomieszczenia posterunku (za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) oraz wszystkie poziome drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w autonomiczne czujki dymu połączone ze sobą. Jest to jedno rozwiązanie zamiennych.

Wypożyczenie w gaśnice

Posterunek wyposażony zostanie w gaśnice zawierające proszek gaśniczy przeznaczony do gaszenia pożarów grupy ABC, z zapewnieniem 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku. Jest to jedno z rozwiązań zamiennych.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Droga pożarowa/dojazdowa

Budynek odległy jest od (przebiegającej od strony wschodniej) ul. Zjednoczenia (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) o około 20 m. Dojście łączące ul. Zjednoczenia z wejściem do budynku w ścianie wschodniej posiada długość około 25 m. Wjazd na teren posesji prowadzi ulicami Zjednoczenia- Jagiełły – Kościelna. Przed budynkiem jest plac o wymiarach 15x15 m.



Fot. Plac od strony zachodniej budynku



Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Najbliższy Hydrant znajduje się w pasie ul. Zjednoczenia w

odległości 19m od opracowywanego budynku.

Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 1000 m² oraz kubaturę poniżej 5000 m³ budynek wymaga zapewnienia 10 dm³/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapewniono 1 hydrant zewnętrzny DN 80 z sieci wiejskiej w odległości 20 m od budynku

Inne

1) Zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w projekcie budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015, poz.2117) projekty wykonawcze instalacji i urządzeń związanych z bezpieczeństwem pożarowym należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem ich dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

2) Przed rozpoczęciem eksploatacji obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego

3) Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażać w samozamykacze.

4) Wszystkie systemy i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny mieć aktualne Świadectwo Dopuszczenia wydane przez CNOBP.Wyroby, dla których wymagane są właściwości reakcji na ogień lub odporność ogniową powinny cechować się potwierdzonymi właściwościami w tym zakresie.

Bezpieczeństwo użytkowania

- temperatura na powierzchni elementów centralnego ogrzewania nie powinna przekraczać 90°C,
- nawierzchnię dojsz do budynku, schodów oraz podłóg w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu – nawierzchnia betonowa, gres, posadzka przemysłowa, wykładzina – warunek spełniony,
- zapewnić odśnieżanie połaci dachowych w okresie zimowym
- wykonać barierkę antresoli nieużytkowej i schodów wewnętrznych o wysokości 110cm

Warunki higieniczne i zdrowotne wraz z ochroną środowiska,

Użyte materiały wykończeniowe i instalacyjne winny posiadać atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie przemysłowym i spełniające wymagania określone w przepisach sanitarnych i polskich normach, zwłaszcza w zakresie:

- Wydzielania gazów toksycznych,
- Niebezpiecznego promieniowania,
- Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.

Ochrona przed hałasem i drganiami,

Opracowywany budynek nie emituje ani nie jest narażony na ponadnormatywny hałas i drgania

Warunki użytkowe:

- oświetlenie,

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały lub tymczasowy pobyt ludzi doświetlone są światłem dziennym. Pracodawca niezależnie od oświetlenia dziennego powinien zapewnić oświetlenie elektryczne o parametrach zgodnych z Polskimi Normami

- zaopatrzenie w wodę,

Inwestycja posiada instalację wodno-kanalizacyjną

- ogrzewanie

kotłownia istniejąca – szczegóły w projekcie instalacji sanitarnych

- izolacyjność akustyczna

pozostaje bez zmian

- ochrona ludności

Nie stawia się wymagań zapewnienia ochrony ludności.

- **ochrona dóbr kultury**

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną dóbr kultury co nie wpływa na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich.

6. Układ konstrukcyjny opracowywanego budynku:

Pozostaje bez zmian, a potrzeby posterunku zostaną wykonane zamurowania oraz nowe otwory w istniejących ścianach, oraz podniesienie posadzki na gruncie w pom. 1.18. Dodatkowo zostaną wykonane schody w celu umożliwienia komunikacji pomiędzy różnymi poziomami posadzek na parterze .
Szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

- **Kategoria geotechniczna obiektu**

Na potrzeby inwestycji zostały wykonane badania geologiczne gruntu załączone w części dokumentacji - Geotechniczne Warunki Posadowienia

7. Rozwiązania materiałowe przegród projektowanych

Przegrody pionowe:

1 Posadzka na gruncie, toaleta męska

- Płytki na kleju
- Wylewka betonowa 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- Chudy beton 15 cm
- Piasek zagęszczony 30 cm
- Grunt rodzimy

Przegrody poziome:

A Ściana zewnętrzna, pomieszczenia suche

- Tynk gipsowy
- Bloczki wapienno-piaskowe 12 cm
- Tynk gipsowy

B Ściana wewnętrzna działowa – pom. mokre suche

- Tynk gipsowy
- Bloczki wapienno-piaskowe 12 cm
- tynk cem-wapienny (pom. Mokre)
- płytki na kleju

C - Ściana pom. zatrzymanych

- Tynk gipsowy
- Cegła pełna 24 cm
- tynk cem-wapienny (wewn. pomieszczenia)

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa wg. zestawienia stolarki.

Okna PCV: wsp. K=1,1 , z funkcją rozszczelniania i nawiewnikiem.

Drzwi wewnętrzne: pływające pełne w kolorach, z zamkiem patentowym, osadzone w ościeżnicy stalowej.
Okna wszystkich pomieszczeń parteru ze względów bezpieczeństwa winny być okratowane, a drzwi wejściowe do budynku przewidzieć należy o konstrukcji antywłamaniowej.

Wykończenie powierzchni:

Ściany pomalować farbą matową wewnętrzną o podwyższonej odporności na zmywanie . Ściany w toaletach wykończyć płytkami do wys. 2m)

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Posterunek będzie posiadał następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjna
- ogrzewania (ISTN. kotłownia)
- elektryczna
- teletechniczna
- odgromowa
- antywłamaniowa

Szczegóły w części branżowej instalacji sanitarnych i elektrycznych projektu.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Posterunek policji będzie mieścił się w budynku istniejącym, charakterystyka obiektu nie ulegnie zmianie

– INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie - Planowana budowa nie wpłynie na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących oraz tych które mogą pojawić się na działkach sąsiadujących,

Hałas, Zapach - Projektowany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godz 8-16.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, ogranicza się do przedmiotowej działki 1375, nie ma wpływu na sąsiadujące działki, obiekty istniejące bądź projektowane na sąsiednich działkach budowlanych. Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.
PO/KK/402/2011
członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WIELOBRANŻOWY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania i adaptacja części budynku na Posterunek Policji

w Dębnicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 28b dz. Nr 1375 obręb Dębica Kaszubska,

Kategoria Budynku-XII

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Bulońska 20/40, 80-288 Gdańsk

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany Zmiany sposobu użytkowania i adaptacji części budynku na Posterunek Policji w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 28b dz. Nr 1375

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- Rozbiórki wewnątrz i na zewnątrz budynku
- Roboty konstrukcyjne
- Roboty naprawcze wewnętrzne
- Montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie wewnętrznych przegród budowlanych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej
- Prace wykończeniowe i instalacyjne
- Uporządkowanie budowy

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Brak

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5M ORAZ WYKOPÓW O	MOŻE DOTYCZYĆ

BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3M	
ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M	DOTYCZY
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI >8M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYCZÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ: <ul style="list-style-type: none"> • 3,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM <1 kV • 5,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV i <15kV • 10,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >15kV i <30kV • 15,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >30kV i <110kV 	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA >1M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ -10°C	MOŻE DOTYCZYĆ
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110 kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 15M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >110 kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: <ul style="list-style-type: none"> • LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) • SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIĘĆ TRAKCYJNĄ I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE • LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM • SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO 	NIE DOTYCZY
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
ROBOTY PROWADZONE Z WODY LUB POD WODĄ	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0 m	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
ROBOTY PROWADZONE W ZBIORNIKACH, KANAŁACH, WNĘTRZACH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I W INNYCH NIEBEZPIECZNYCH PRZESTRZENIACH ZAMKNIĘTYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM PRZEJŚĆ RUROCIĄGÓW POD PRZESZKODAMI METODAMI: TUNELOWĄ, PRZECISKU LUB PODOBNYMI	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIERTRZNYCH	
ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE I ROZBIÓRCIE TOROWISK	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
ROBOTY PRZY BUDOWIE I REMONCIE NABRZEŻY PORTOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
ROBOTY ZIEMNE ZWIĄZANE Z PRZEMIESZCZANIEM LUB ZAGĘSZCZANIEM GRUNTU	NIE DOTYCZY
ROBOTY ROZBIÓRKOWE, W TYM WYKONYWANIE OTWORÓW W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 T	MOŻE DOTYCZYĆ

Obowiązki Kierownika Budowy:

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- zapoznanie i udostępnianie pracownikom planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- szkolenie BHP,

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,
- Wydzielenie i oznakowanie placu budowy,
- Ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,
- Konieczność przestrzegania warunków BHP przy robotach budowlanych,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- Opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,
- Opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,
- Łączność na terenie budowy,
- Zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie, lub w tym przypadku obok terenu budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta

nie może wynosić mniej niż $1/10$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowanie:

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1	RZUT PARTERU
A2	RZUT PARTERU - ARANŻACJA
A3	PRZEKRÓJ A-A
A4	ELEWACJA PÓŁNOCNA
A5	ELEWACJA WSCHODNIA
A6	ELEWACJA ZACHODNIA
A7	DETAL R 1 – LOGO POLICJA
A8	DETAL R 2 – KRATA OKIENNA . OKNO O1
A9	ZESTAWIENIE STOLARKI, ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I KRAT

II – KONSTRUKCJA

III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

IV. PROJEKT ELEKTRYCZNY I TELETECHNICZNY

V. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA